

# Fragebogen für Grundstückskaufverträge

## 1. Persönliche Daten

### a) Verkäufer

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
<b>Familienname:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Geburtsname:</b>		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Postanschrift:</b>		
<b>E-Mail-Adresse:</b>		
<b>Telefon/Handy:</b>		
<b>Steuer-ID-Nummer:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Familienstand</b> (ledig, geschieden, verwitwet, verheiratet)		
<b>Falls verheiratet:</b>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notarieller Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (notarieller Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)
<b>Staatsangehörigkeit bei Eheschließung:</b>		
<b>erfolgt der Verkauf aufgrund privater Vermögensverwaltung?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, der Verkauf erfolgt gewerblich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, der Verkauf erfolgt gewerblich

### Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:

<b>Bank:</b>		
<b>IBAN:</b>		
<b>BIC:</b>		

folgende Angaben sind nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit (auch erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung):

Datum der Eheschließung	
Land/Ort der Eheschließung	
Wohnort zum Zeitpunkt der Eheschließung	
Erster ehelicher Wohnsitz	

### b) Käufer

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
<b>Familienname:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Geburtsname:</b>		

<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Postanschrift:</b>		
<b>E-Mail-Adresse:</b>		
<b>Telefon/Handy:</b>		
<b>Steuer-ID-Nummer:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Familienstand</b> (ledig, geschieden, verwitwet, verheiratet)		
<b>Falls verheiratet:</b>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand ( <b>ohne</b> Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung ( <b>notarieller</b> Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft ( <b>notarieller</b> Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand ( <b>ohne</b> Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung ( <b>notarieller</b> Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft ( <b>notarieller</b> Ehevertrag)
<b>Staatsangehörigkeit bei Eheschließung:</b>		
<b>Künftiger Anteil am Vertragsobjekt</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote .../...) <input type="checkbox"/> sonstiges:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote .../...) <input type="checkbox"/> sonstiges:
<b>erfolgt der Kauf aufgrund privater Vermögensverwaltung?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, der Kauf erfolgt gewerblich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, der Kauf erfolgt gewerblich

*folgende Angaben sind nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit (auch erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung):*

<i>Datum der Eheschließung</i>	
<i>Land/Ort der Eheschließung</i>	
<i>Wohnort zum Zeitpunkt der Eheschließung</i>	
<i>Erster ehelicher Wohnsitz</i>	

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

<b>Gemarkung</b>	
<b>Flurnummer (Fl.Nr.)</b>	
<b>Grundbuchblatt (falls bekannt):</b>	
<b>postalische Bezeichnung</b>	
<b>Inventar</b>	<input type="checkbox"/> kein mitverkauftes Inventar <input type="checkbox"/> Inventar wird mitverkauft, Inventarliste wird beigelegt <input type="checkbox"/> folgendes Inventar wird mitverkauft:

**Falls Verkauf aufgrund Erbfall:**

<b>Erblasser:</b>	
<b>Liegt ein öffentlicher Erbnachweis vor?</b>	<input type="checkbox"/> ja, Erbschein <input type="checkbox"/> ja, notarielles Testament/notarieller Erbvertrag <input type="checkbox"/> nein, Erbschein muss beantragt werden

**b) zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen:**

*Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche farblich eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan für in Bayern belegene Grundstücke beschaffen.*

<b>Größe der Teilfläche in qm:</b>	
<b>Dienstbarkeiten (wie z. B. Geh- und Fahrrechte, Ver- und Entsorgungsleitungsrechte)</b>	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> sind nicht erforderlich (Vertragsobjekt und Restfläche sind komplett voneinander unabhängig) <input type="checkbox"/> sind notwendig (Ausübungsbereiche bitte im Lageplan einzeichnen) wie folgt:
<b>Vermessungsantrag:</b>	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> soll über das Notariat gestellt werden <input type="checkbox"/> bereits vermessen (Fl.Nr. _____)
<b>Vermessungskosten:</b>	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

**c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

<b>Bebauung</b>	<input type="checkbox"/> bebaut mit: <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> unbebaut
<b>besondere Nutzungen</b>	Land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> sonstiges:
<b><input type="checkbox"/> vermietet:</b>	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum <input type="checkbox"/> Räumung durch Mieter Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Käufer ist derzeit Mieter <input type="checkbox"/> verpachtet
<b><input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt:</b>	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis <input type="checkbox"/> nein (z.B. Verkäufer wird Mieter, Verkäufer nutzt weiter nach Kaufpreiszahlung bis zu festgesetztem Datum) <input type="checkbox"/> sonstiges:

<input type="checkbox"/> leerstehend:	<input type="checkbox"/> vollständig geräumt <input type="checkbox"/> mit Ausnahme von mitverkauftem Inventar
<b>Erschließung (Straßenbau, Wasser, Kanal)</b>	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang):  <input type="checkbox"/> Erschließung kommt nicht in Betracht  Erschließungskosten sind <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet und bezahlt <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet, folgende Zahlungen stehen noch aus:  <input type="checkbox"/> noch nicht abgerechnet, weil:

### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

<b>Kaufpreis:</b>	
<b>Wert mitverkauftes Inventar (im Kaufpreis enthalten):</b>	
<b>Objekt ist belastet mit Grundschulden/Hypotheken</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Kredit ist abbezahlt <input type="checkbox"/> ja, Kredit läuft noch bei folgender Bank: Darlehens-Nr.:
<b>Objekt ist belastet mit persönlichen Rechten (Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.):</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Berechtigte geben ihr Recht auf <input type="checkbox"/> ja, aber Löschung durch Todesnachweis (Sterbeurkunde)
<b>Käufer benötigt eine Finanzierungsgrundschuld am Vertragsobjekt:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein, aber an folgendem Grundbesitz des Käufers muss eine Grundschuld bestellt werden:
<b>im Grundbuch sind Belastungen, die gegenstandslos sind und gelöscht werden können/sollen (z. B. alte Geh- und Fahrrechte o.ä.):</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich folgende Rechte:

#### Sonstiges:

<b>bekannte Mängel (z. B. undichte Stellen, Schimmel, o.ä.):</b>	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> sind vorhanden, nämlich folgende:
--	--

<b>sonstige Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Käufer, die in den Vertrag aufgenommen werden sollen:</b>	
<b>Vermittlung durch Makler</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch folgenden Makler:

**Die Notarin wird beauftrag, einen Vertragsentwurf zu erstellen und wie folg zu versenden:**

<input type="checkbox"/> an Verkäufer	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per
<input type="checkbox"/> an Käufer	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per
<input type="checkbox"/> an	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per

**Hinweis:** Der Versand per E-Mail erfolgt unverschlüsselt. Sofern dies nicht gewünscht ist bitte den Postversand wählen. Mit Ankreuzen von „E-Mail“ erklären Sie sich ausdrücklich mit der unverschlüsselten Versendung einverstanden.

Der Verkäufer als Grundstückseigentümer bevollmächtigt und beauftragt hiermit das Notariat Knab einen zur Einsichtnahme in sein Grundbuch.

Ort, Datum

.....

.....

(Unterschrift Verkäufer)

Ort, Datum

.....

.....

(Unterschrift Käufer)

**Bitte beachten: Die Unterschrift des Verkäufers ist zwingend notwendig, da ansonsten keine Bearbeitung erfolgen kann!**